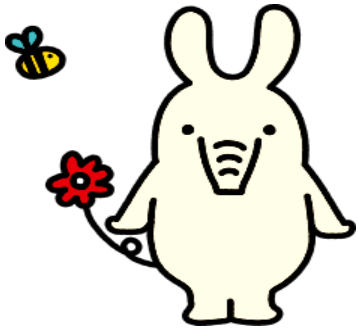
住宅の改築・改装・補修資金、家庭用太陽光関連資金はもちろん
現在お借入れ中のリフォーム資金のお借換にもご利用になれます！

無担保 ＪＡリフォームローン

変動金利型（別途保証料）

軽 減 金 利



年1.600%

【店頭基準金利：4.375％】 ※上記金利適用には条件がございます。

お申込み期間 令和8年7月1日(水)▶9月30日(水)まで

※上記店頭基準金利は令和8年7月1日現在のものです。

※変動金利型は、実行時の金利が適用となります。

お借入期間 20年以内　　お借入金額 1500万円以内

保証機関：栃木県農業信用基金協会

金利軽減条件　下記「条件1」または「条件2」該当で上記軽減金利適用となります。

	「条件1」下記５項目から2項目以上該当
①	生活費振込口座 （農畜産物販売代金･給与･公的年金）
②	公共料金等1種以上の自動振替契約
③	JAカード(クレジット)の契約
④	JAネットバンクの契約（JAバンクアプリプラス登録）
⑤	JAバンクアプリ登録

	「条件2」 下記項目該当
①	当JAに住宅関連資金をご契約中の方 （申込者･配偶者･同居の家族可）

左記：条件1の補足事項
①に関しては該当人数＝該当項目数とする
①、②については申込者・配偶者・同居の家族契約可
③、④、⑤については申込者・配偶者　可

ＪＡしもつけ　お問合せ先

ローンセンター：☎0282-24-1084
栃木東支店（栃木地区）：☎0282-27-2525
壬生支店（都賀・壬生地区）：☎0282-82-1111
大平支店（大平・藤岡・岩舟地区）：☎0282-43-2344

ＪＡリフォームローン（一般型Ａ）商品概要

令和8年7月1日現在

ご利用いただける方	○当ＪＡの組合員の方。（組合員出資5,000円以上） ○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○原則として、前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。 ○原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方。 ○借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。 ○当ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当ＪＡが定める条件を満たしている方。
資金使途	○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 （住宅関連設備の例） ①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥太陽光発電システム。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。⑪空き家解体資金※1 ○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。
借入金額	○10万円以上1,500万円以内（１万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。 ※1上記⑪については貸付金額500万円以内とします。
借入期間	○１年以上20年以内とします。　※1上記⑪については10年以内とします。 ○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。
借入利率	【変動金利型】 お借入時の利率は、３月１日および９月１日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年２回見直しを行い、４月１日および10月１日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（３月１日および９月１日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は１か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、４月１日および10月１日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年２回見直しを行い、６月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。
返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年２回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年２回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。 ○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまではご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は５年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。
担保	**○不要です。**
保証人	○当ＪＡが指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
保証料	○一括前払い・分割前払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括前払い　　保証料率：年0.21% 保証料は、実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いただきます。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料：当初借入利率1.00%の場合（例）】

お借入期間	１年	３年	５年	７年	10年	15年
保証料（円）	1,133	3,236	5,348	7,479	10,701	16,153

団体信用生命共済	○借入期間に応じて、加入選択が変わります。また任意加入・必須加入の状況に応じて上乗せ金利が変わります。 借入期間　・10年未満：任意加入　・10年以上：必須加入 ★任意加入の上乗せ金利場合 ・一般団信付：0.25%　・三大疾病特約付：0.35%　・長期入院特約付：0.40%　・九大疾病特約付：0.55% ・夫婦連生一般団信付：0.35%　・夫婦連生三大疾病特約付：0.45% ★必須加入の場合 ・一般団信付：加算無　・三大疾病特約付：0.10%　・長期入院特約付：0.15%　・九大疾病特約付：0.30% ・夫婦連生一般団信付：0.15%　・夫婦連生三大疾病特約付：0.30%
その他	○お申込みに際しては、当ＪＡおよび当ＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○事務取扱手数料5,500円（税込）、印紙税が別途必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当ＪＡの融資窓口までお問い合わせください。