農業者以外の方でもご利用いただけます。お気軽にお問い合わせください。

JAしもつけ住宅ローン『ローンセンターオープンキャンペーン(夏)』

取扱期間
令和8年9月30日までにお申込
かつ令和9年3月31日までにお借入

「建築地：栃木市(西方町を除く)・壬生町」

【期間固定】

一般団信付　固定変動選択型
【当初5年固定金利】
【金利適用条件】
金利適用条件Ⅰまたは
金利適用条件Ⅱの2項目を満たす場合
当初固定期間終了後、その時の店頭基準金利より
年1.85％軽減します。

年0.59％

【店頭基準金利：5.100％】
(令和8年7月1日現在)

【当初変動】

一般団信付　当初変動金利型
【50年以内】
【金利適用条件】
金利適用条件Ⅰまたは
金利適用条件Ⅱの2項目を満たす場合
実行時の店頭基準金利より年2.485％軽減します。

年0.89％

【店頭基準金利：3.375％】
(令和8年7月1日現在)

【長期固定35】

一般団信付　固定金利型
【35年以内】
【金利適用条件】
金利適用条件Ⅰまたは
金利適用条件Ⅱの2項目を満たす場合

年2.60％

【店頭基準金利：4.920％】
(令和8年7月1日現在)

団体信用生命共済
★三大疾病特約、9大疾病補償特約、夫婦連生団信は
金利上乗せがあります★
●三大疾病特約付(年0.10％金利上乗)
●9大疾病補償特約付(年0.30％金利上乗)
❖夫婦連生一般団信付(年0.15％金利上乗)
❖夫婦連生三大疾病特約付(年0.30％金利上乗)

繰上返済手数料	JAネットバンクからの一部繰上返済【無料】
固定変動 選択手数料	5,500円(税込)
事務手数料	33,000円(税込)本資金実行時 つなぎ資金については契約の都度別途3,300円(税込)

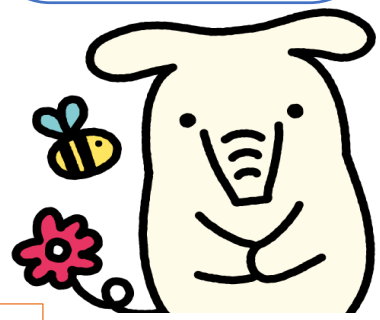
※上記手数料については、変更になることがございます。

【金利適用条件Ⅰ】
給与振込、農畜産物販売代金振込、公的年金振込
いずれかの契約　【申込者・配偶者・同居の家族・担保提供者契約可】
※ただし、給与振込は申込者・配偶者契約のみ可

【金利適用条件Ⅱ】
①当JAにて融資契約中の方　【申込者契約】
②JAバンクアプリプラス(ネットバンク)およびJAバンクアプリの登録
【申込者・配偶者契約可】
③公共料金2種類以上の自動振替契約
【申込者・配偶者・同居の家族契約可】
(電気・水道・ガス・NHK・税金(市町村税、県税等)など)
④JAカード(クレジット)の契約　【申込者・配偶者契約可】

金利は事前審査時、申込時、実行時のいずれか低い金利を適用します。ただし、当初変動金利型については、実行時の金利が適用されます。
金利は毎月見直しがあります。また、金融情勢の変化によっては取扱いを中止することがあります。

休日ローン相談会
開催中！
開催日：毎月第2土曜日
第4日曜日
開催場所：アプロニー2階
ローンセンター
開催時間：AM 9:00～PM 4:00



【お問い合わせ先】下野農業協同組合　融資資金課　ローンセンター　TEL：0282-24-1084

「ＪＡ住宅ローン」商品概要

令和8年7月1日現在

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース
ご利用いただける方	組合員または組合員資格を有する方(組合員出資5,000円以上) **満18歳以上66歳未満**の方で、最終償還時年齢満**80歳未満**の方（※最終返済時の満年齢が８０歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の18歳以上のお子さまとの連帯債務（親子リレー返済）にしていただく必要があります。）		
	前年度税込年収基準		
	150万円以上	**300**万円以上	**150**万円以上
	勤続(営業)年数 原則として**1年**以上		勤続(営業)年数 原則として**１年**以上
	団体信用生命共済に加入が認められた方 ※三大疾病保障特約付団信、9大疾病補償保険にご加入の場合は**満18歳以上51歳未満**		
	当ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）		
お使いみち	借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。		
	①住宅の新築 ②新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ③中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ④住宅の増改築・改装・補修 ⑤その他諸費用（詳しくは、ＪＡ窓口までお問い合わせください。）		
	⑥土地の購入（５年以内に住宅を新築し、居住する予定があること） ⑦他金融機関から借入中の住宅資金の借換とあわせた増改築・改装・補修	⑥土地の購入（2年以内に住宅を新築し、居住する予定があること） ※他金融機関から借入中の住宅資金の借換は対象外	⑥土地の購入（2年以内に住宅を新築し、居住する予定があること） ※他金融機関から借入中の住宅資金の借換は対象外
お借入額	**１０万円以上２０，０００万円以内** １万円単位 原則所要資金の**80%**以内	**１０万円以上２０，０００万円以内** １万円単位 所要資金の範囲内	
お借入期間	３年以上**50年**以内(１か月単位) 据置期間12か月以内。 ※住宅資金の借換の場合、借入期間は原則として現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とし、据置期間の設定はできません。	３年以上**50年**以内(１か月単位) 据置期間12か月以内。 ※貸付期間40年を超える場合は、住宅の新築に限ります。	３年以上**50年**以内(１年単位) 据置期間12か月以内。 ※貸付期間40年を超える場合は、住宅の新築に限ります。
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。		
お借入利率	変動金利型をご利用の場合、お借入後の利率は、4月1日および10月1日の当ＪＡの基準金利により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日以降適用利率を変更いたします。 固定変動選択型をご利用の場合、固定金利特約期間中（３年・５年・１０年）のお借入利率は変動しません。 お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当ＪＡ所定の固定金利の特約を設定することができます。 なお、お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 全期間固定金利を選択された場合、期間中のお借入金利は変動いたしません。		
返済比率	150万円以上250万円未満　30%以内 250万円以上550万円未満　35%以内 550万円以上　40%以内	300万円以上400万円未満　30%以内 400万円以上800万円未満　35%以内 800万円以上　40%以内	（目安） 150万円以上400万円未満　30%以内 400万円以上800万円未満　35%以内 800万円以上　40%以内
担保・保証料率	お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 担保物件について、火災共済（保険）への加入や、共済（保険）金請求権への質権設定が必要となる場合があります。 当ＪＡが指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株））の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。		
	保証料率年0.07%～0.13% （３段階保証料率） ＋ 一律保証料30,000円	保証料率年0.09%～0.15% （3段階保証料率） ＋ 一律保証料30,000円	年0.1%～0.4%(0.05%単位) 7段階保証料率 審査結果により決定
事務取扱手数料	**JA:33,000円**（消費税込）　※但し、つなぎ資金対応案件についてはつなぎ資金契約の都度別途3,300円（消費税込）		
	基金協会：無料		**協同住宅：33,000円**（消費税込）
団　信	団体信用生命共済に加入していただきます（一般団信共済掛金はＪＡが負担します）。 特約を付保した場合、三大疾病特約は**年0.10%**、長期継続入院特約付は**年0.15%**、9大疾病補償付は**年0.30%**が金利に上乗せとなり、 また夫婦連生を選択した場合、一般団信で**年0.15%**、三大疾病特約で**年0.30%**が金利上乗せとなります。		
留意事項	※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途ＪＡ所定の手数料が必要となります。 ※現在利用中のＪＡ住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。		

お問合せ先

融資資金課　0282-24-1084　栃木東支店　0282-27-2525　栃木西支店　0282-31-1794　都賀支店　0282-27-5611　壬生支店　0282-82-1111
大平支店　0282-43-2344　藤岡支店　0282-62-4333　岩舟支店　0282-55-3333　栃木駅前支店　0282-20-8821

ＪＡしもつけ